



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

15.07.2024 nr 1-2/24/289

Isikliku kasutusõiguse seadmine ja nõusoleku andmine
hoonestusõiguse koormamiseks (Raudtee tn 10a //
Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam, Narva linn, Narva
linn, Ida-Viru maakond)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, § 249 lõikega 2, § 249¹ lõikega 2 ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Riigi Infosüsteemi Ameti (AS Connecto Eesti 24.05.2024 kiri nr 7491-1.17//247) taotlusele ja aktsiaseltsi Eesti Raudtee 29.05.2024 taotlusele, otsustan:

1. Koormata Ida-Viru maakonnas, Narva linnas asuv Raudtee tn 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaama kinnisasi (registriosa nr 14478150, katastriüksus 51101:001:1133, pindalaga 268 564 m², sihtotstarbega transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82310) tähtajatu tähtajatu isikliku kasutusõigusega Riigi Infosüsteemi Ameti (registrikood 70006317, Harju maakond, Tallinn, Pärnu mnt 139a) kasuks.
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasi koormata järgmistel tingimustel:
 - 2.1 riigile kuuluvale maale ehitatud tehnoarajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
 - 2.2 vastavalt tööprojektile „2303538 Narva, Tiigi tn 9a sidekaabel“ paigaldatakse kinnisasjale sidemaatrass (tehnoarajatis). Isikliku kasutusõiguse ala pindala on 112 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusõiguse ala plaanile. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [186776](#);
 - 2.3 isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi, ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud sideehitiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;

- 2.4 Kliimaministeerium jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnoajalise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.
3. Annan nõusoleku punktis 1 nimetatud kinnistule aktsiaseltsi Eesti Raudtee (registrikood 11575838, Harju maakond, Tallinn, Telliskivi tn 60/2) kasuks seatud hoonestusõiguse (registriosa nr 18739150) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Riigi Infosüsteemi Ameti kasuks. Isiklik kasutusõigus hoonestusõigusele seatakse hoonestusõiguse lõppemiseni.
4. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristen Michal
kliimaminister

Saata: Aktsiaselts Eesti Raudtee, Riigi Infosüsteemi Amet